GOBIERNO DEL QUINDÍO

INFORME SEMANAL DE ESTADO DE OBRA No. 18

CABA INGENIERÍA
En Calidad Y Experiencia somos la diferencia

PROCESO:	INTERVENTORÍA DE OBRA			FECHA	15	4	2.024
INFORME No.	18	PERÍODO DEL INFORME: DEL	8/04/2024	AL	14/04/2024		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No. 017 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15	NIT	901.754.024-0
OBJETO DEL CONTRATO	"MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21/02/2025	PLAZO	15 MESES
PRÓRROGA 1		PLAZO FINAL	FECHA DE TERMINACIÓN		
VALOR CONTRATO:	$27.737.924.790,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$27.737.924.790,00	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 024 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO INT. CMQ	NIT	901761445-7
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN	21/03/2025	PLAZO INICIAL	16 MESES
PRORROGA 1		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		PLAZO FINAL	
VALOR CONTRATO:	$1.038.755.304,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$1.038.755.304,00	

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL (ACTIVIDADES DESARROLLADAS)

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PLAZO INICIAL (DÍAS)	457	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	144	PORCENTAJE	31,51%
PLAZO FINAL (DÍAS)	457	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	313	PORCENTAJE	68,49%

FRENTE DE OBRA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO ( )
526.888.517,44	1,90%		0,000%	4.290.319.682,28	15,47%	2.604.613.108,00	9,39%	-57,00
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-1.685.706.574,28		PORCENTAJE DE AVANCE		-6,08%

NOTA:

AVANCE FISICO Y FINANCIERO

VALOR CONTRATADO	27.737.924.790,00	VALOR EJECUTADO	2.604.613.108,00	% AVANCE	9,39%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Durante este periodo se adelantan las siguientes actividades:
- Instalaciones sanitarias domésticas
- Lleno compactado con material de préstamo
- Lleno compactado con material tipo subbase
- Construcción de cajas de inspección sanitarias
- Instalación de tubería para redes sanitarias y de aguas no servidas.
- Instalación de malla electrosoldada 6 mm
- Instalación de polietileno bajo contrapiso
- Fundición de losa de contrapiso en concreto de 4000 psi (paños 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10 y 12)
- Armado de acero de refuerzo para cimentación
- Armado de acero de refuerzo para columnas y pantallas
- Instalación de formaleta para vigas de cimentación, zapatas, columnas y pantallas.
- Construcción de vigas de cimentación y zapatas ejes (1-2) (C-D)
- Construcción de columnas C1, D1, E2 y pantallas P5 y P7.

- Se recibe visita del ingeniero estructural el lunes 08 de abril, se dejan conceptos en bitácora.
- El sábado 13 de abril el ingeniero geotecnista da recomendaciones mediante acta, para la conformación de los llenos del contrapiso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO









ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

De acuerdo a la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio o estan atrasadas:

✓ Foso de ascensor concreto de 4000 psi – culminado 24 febrero
✓ Acero de refuerzo vigas aéreas – culminado 10 de marzo
✓ Acero de refuerzo viguetas – culminado 10 de marzo
✓ Placa aérea en concreto - inicio 19 de marzo

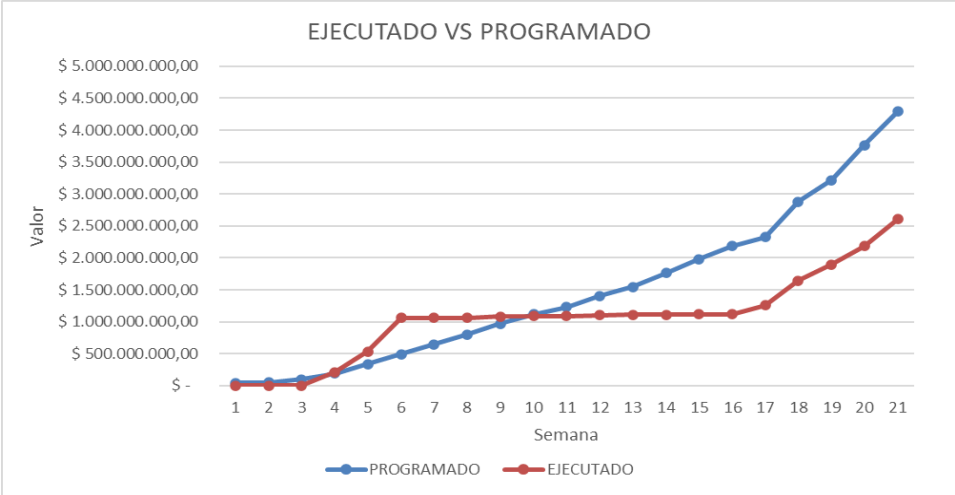




BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.

VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	%	VR. POR EJECUTAR	%
27.737.924.790,00	2.604.613.108,00	9,39%	25.133.311.682,00	90,61%

IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPÍTULO (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)



V. CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL DISPONIBLE INTERVENTORÍA									
ADMINISTRATIVOS	1	INGENIEROS Y/0 ARQ.	3	INSPECTOR	1	ASESOR SISO	1	ASESORA AMBIENTAL	1
ASESORA SISO SOCIAL	1	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	0	PASANTE	0	**TOTAL PERSONAL**	**9**
NOTAS: EL PERSONAL DISPUESTO ESTA SEMANA POR LA INTERVENTORÍA CONTINUA SIENDO ACORDE A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.									
PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA									
ADMINISTRATIVOS	2	INGENIEROS Y/0 ARQ.	5	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	1	CELADORES	2
ALMACENISTA	1	MAESTRO	1	OFICIALES	19	AYUDANTES	9	AYUDANTE PRACTICO	0
HERRERO	0	OPERARIOS	0	CONDUCTOR	0	ASESORA SG-SST	1	ASESOR AMBIENTAL	1
ASESORA SOCIAL	1	INSPECTOR	1	AUXILIAR SISO	1	AUXILIAR AMBIENTAL	0	PALETERO	0
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO						TIEMPO PARCIAL		**TOTAL PERSONAL**	**46**
NOTAS:									

VI. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD
Minicargador	1	Rodillo vibrocompactador	1
Mini excavadora	1		
NOTAS:			

VII. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO ESTA SEMANA

SECO: S **NUBLADO: N** **LLOVIZNA: L** **LLUVIA FUERTE: LF** **SUELO HÚMEDO: SH**

FECHA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS / OBSERVACIONES
8/04/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS
9/04/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS
10/04/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS

11/04/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS
12/04/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS
13/04/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS

NOTAS:

VIII. SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL

Empleos directos:	46	Empleos indirectos:	0	Total empleos generados:	46

Se realiza revisión y aprobación de oficios y convocatoria para socialización con la comunidad del área de influencia directa, la cual e llevará a cabo el martes 16 de abril en el campamento de obra.

IX. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Se realizó acompañamiento del área de seguridad y salud en el trabajo en la visita de estudiantes de la Universidad del Quindio.
- Se realizó acompañamiento en la fundida de la placa de contrapiso, en donde se recomendó al personal SST controlar el uso adecuado de epp como gafas y guantes durante la fundida.
- Interventoría solicitó realizar aseo, ya que se encuentran recortes de madera, botellas, guantes en la zona de trabjo y así evitar accidentes.
- Se evidenció en la fundida de concreto el acompañamiento constante del personal SST del contratista y subcontratista.
- Se verificaron permisos de trabajo en altura.

- Se evidenció al personal realizando orden y aseo.
- Durante la semana se realizaron distintas capacitaciones de 5 minutos antes del inicio de la jornada laboral.
- Se firmaron permisos de trabajo(ats)
- Se realizó reporte de accidente y se socializó con los trabajadores la lección aprendida.
- El contratista garantiza la hidratación del personal diariamente.

X. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

- Se solicita realizar retiros permanentes de residuos de madera para evitar acopios prolongados de este y con ello la proliferación de vectores.
- Mejorar las condiciones de manejo de las aguas resultantes del lavado del mezcladoras manual y de los sobrantes de concreto premezclado, siendo necesario retirar los lodos y concreto que queda rezagado en la obra y manejarlos como rcd en su disposición final.
- Teniendo en cuenta las observaciones de la gobernación del Quindío entregado recientemente sobre el plan de manejo ambiental entregado por el contratista, las cuales fueron dadas a conocer para su ajuste; a la fecha no ha sido entregado este documento.
- Se requiere que el contratista entregue nuevamente el trámite de permiso de vertimiento para los baños de los trabajadores en la serie q para un solo predio y acatar las observaciones que entregó la corporación para el permiso que se va a desistir.

XI. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TOPOGRÁFICO

-Implantación redes hidrosanitarias segunda parte (corresponde desde el eje 5 al 1).
-Localización y replanteo redes hidrosanitarias
-Levantamiento de excavaciones para tubería hidrosanitaria
-Levantamiento de superficie actual para posibles cálculos de tierra
-Cálculos de corte y lleno de subestructura para placa de contrapiso.

XII. REGISTRO DE ASPECTOS QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

- Avances de los tramites ante la CRQ para el permiso de vertimientos.
- Renovación de la factibilidad del proyecto eléctrico ante la EDEQ.
- Enviar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.

XIII. REGISTRO DE OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

A continuación se relacionan los compromisos adquiridos en los comités de obra, los cuales se espera se gestionen y den cumplimiento en el transcurso de la semana:

- Entregar estudio fotovoltaico para la edificación.
- Entregar plan de contingencia actualizado, donde se tenga en cuenta las observaciones y consideraciones de la interventoría.
- Reunión virtual para socialización de las propuestas del componente eléctrico resultantes de la revisión de los diseños. Abril 12 de 2024 a las 2:00pm.
- Reunión virtual para revisión de inquietudes encontradas en los diseños arquitectónicos. Abril 12 de 2024 a las 3:00pm.



FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Elaboró: Ing. Valentina Pinzón Reviso: Ing. Martha I. Lizcano